

**RESOLUCIÓN NÚMERO 407**  
(Del 25 de marzo 2026)

“Por medio del cual se aprueba se aprueba la póliza expedida a favor del  
**ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO ESCINDIDO DE EMPRESAS VARIAS DE MEDELLÍN E.S.P – APEV**, la cual ampara la  
ejecución del Contrato **CM-001-2026** celebrado entre **EL ESTABLECIMIENTO PUBLICO ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO  
ESCINDIDO DE EMPRESAS VARIAS DE MEDELLÍN E.S.P – APEV**” Y **LONJACUN S.A.S.**

**EL ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO ESCINDIDO DE EMPRESAS VARIAS DE MEDELLÍN E.S.P. (APEV)**, es un Establecimiento Público adscrito a la Secretaría de Hacienda del Municipio de Medellín, gestado por el Concejo de Medellín mediante Acuerdo Municipal N° 15 del año 2008, creado mediante el Decreto Municipal 1516 de 2008, autorizado en 03 de febrero de 2012 por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios para asumir la normalización del pasivo pensional de Empresas Varias de Medellín S.A. E.S.P., proceso materializado en el mes de julio de 2012, asumiendo las obligaciones ciertas e indiscutibles de los acreedores pensionales que emitieron su consentimiento expreso para tal fin. Por tal motivo:

El Director General del

**ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO ESCINDIDO DE EMPRESAS VARIAS DE MEDELLÍN E.S.P.**

**A P E V**

En uso de sus atribuciones legales y estatutarias

**CONSIDERANDO:**

1. Que **JOHN JAIME DE JESÚS MONCADA OSPINA**, identificado con cédula de ciudadanía número 71.595.891, expedida en Medellín - Antioquia, quien actúa en nombre y representación legal del **ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO ESCINDIDO DE EMPRESAS VARIAS DE MEDELLÍN E.S.P. – APEV**, NIT 900.266.932-6 en su condición de **DIRECTOR GENERAL**, y el señor **OSCAR HERNANDO SUÁREZ ARÉVALO**, identificado con cédula de ciudadanía **79.531.170** quien actúa en nombre y representación legal de **LONJACUN S.A.S.**, identificada con NIT **830.066.704-1** en su condición de representante legal, se ha celebrado Contrato **CM 001- 2026** que tiene por objeto: “Contratar la consultoría especializada para elaborar los avalúos comerciales corporativos de los bienes inmuebles propiedad del **Administrador del Patrimonio Escindido de Empresas Varias de Medellín E.S.P. – APEV**, con destino a: i) soporte técnico para decisiones de administración y eventual enajenación de activos, y ii) actualización de la medición contable de los inmuebles, conforme al marco normativo vigente aplicable”, por un valor total de **HASTA POR: CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SIETE MIL PESOS ML (\$53.907.000.00), INCLUIDO IVA ) INCLUIDO IVA.**
2. Que teniendo en cuenta la naturaleza, objeto y cuantía del contrato, **EL ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO ESCINDIDO DE EMPRESAS VARIAS DE MEDELLÍN E.S.P. – APEV** requirió al contratista constituir garantías de:

| AMPARO | DESCRIPCIÓN                                                          | SUFICIENCIA | VIGENCIA                                                              |
|--------|----------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 01     | Garantía de cumplimiento y de las obligaciones surgidas del contrato | 10%         | Diez por ciento (10%) Vigencia del contrato y seis (06) meses más.    |
| 02     | Garantía de Calidad en el Servicio                                   | 20%         | Veinte por ciento (20%) del valor del contrato y doce (12) meses más. |
| 03     | Pago de salarios y prestaciones sociales                             | 10%         | Diez por ciento (10%) del valor del contrato y tres (03) Años más.    |

3. Que **EL CONTRATISTA** presentó la póliza de **seguro de cumplimiento número: 37-44-101046336**, expedida por **SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT 860.009.578-6** garantizando los siguientes amparos, **a) Cumplimiento:** por el diez por ciento (10%) del valor total del costo por concepto de honorarios por administración del proyecto y con un término igual a la vigencia del contrato y seis (6) meses más **b) Garantía de Calidad del Servicio:** por el veinte (20%) del valor del contrato y doce (12) meses más **c) Pago de Salarios y Prestaciones Sociales:** por el Diez por ciento (10%) del valor del contrato y tres (03) años más.
4. Que por lo anteriormente expuesto se aprueba las pólizas presentadas por el Contratista.

Que, en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Aprobar en todas sus partes la **Póliza de Cumplimiento No. 37-44-101046336**, expedida por **SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT 860.009.578-6**, el día **20 de marzo de 2026**, con vigencia a partir del **19 de MARZO de la misma anualidad**,

fecha de inicio del **Contrato Cm-001 de 2026**, celebrado entre el **Administrador del Patrimonio Escindido de Empresas Varias de Medellín E.S.P. – APEV** y **LONJACUN S.A.S.**

Las condiciones de la póliza quedan aprobadas en los términos que se indican a continuación.

| COBERTURA                                                            | CONDICIÓN                                                            | %   | VIGENCIA   |            | VALOR ASEGURADO |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----|------------|------------|-----------------|
|                                                                      |                                                                      |     | DESDE      | HASTA      |                 |
| GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO Y DE LAS OBLIGACIONES SURGIDAS DEL CONTRATO | Diez por ciento (10%) Vigencia del contrato y seis (06) meses más.   | 10% | 19/03/2026 | 05/09/2026 | \$5.390.700.00  |
| GARANTÍA DE CALIDAD EN EL SERVICIO                                   | Veinte por ciento (20%) del valor del contrato y doce (12) meses más | 20% | 19/03/2026 | 05/05/2027 | \$10.781.400.00 |
| PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES                             | Diez por ciento (10%) del valor del contrato y seis (06) meses más.  | 10% | 19/03/2026 | 05/05/2029 | \$5.390.700.00  |

**ARTICULO SEGUNDO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

#### COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en el Distrito de Medellín, Antioquia, a **los Veinticinco (25)** días del mes de marzo de **dos mil veintiseis (2026)**.

**JOHN JAIME DE JESÚS MONCADA OSPINA**

Director General

Decreto Municipal 003 del 01 de enero 2024

Acta de Posesión 023 del 02 de enero 2024

|           |                                                    |
|-----------|----------------------------------------------------|
| Aprobó:   | John Jaime de Jesús Moncada O.<br>Director General |
| Revisó:   | Marta Inés Escobar Vásquez<br>Contadora            |
| Proyectó: | Nelson Ahumada Reyes<br>Abogado                    |